



2024

ENTREPRISE SEMAF





À PROPOS DE SEMAF

SEMAF a pour vocation d'accompagner les maîtres d'ouvrages dans la concrétisation de leurs projets en y associant des partenaires adaptés et qualifiés.

Notre volonté est guidée par la volonté d'utiliser de manière optimale toutes les ressources, dans une vision actuelle et durable.

Nos équipes travaillent dans le respect des valeurs qui me tiennent à coeur et qui se résument en quelques mots : Implication, Déontologie, Indépendance et Maîtrise de la Qualité. Plus qu'un bureau d'études, SEMAF est depuis sa création, une aventure collective !

C'est grâce à cette énergie collective et à la confiance que nous témoignent nos clients et nos partenaires que nous exerçons notre métier avec passion.

Bonne lecture à ceux qui nous connaissent ainsi qu'à ceux qui découvrent au travers de ces quelques pages !



NOTRE HISTOIRE

SEMAF est un bureau d'Études Techniques créé en 2010 par Philippe PORTELA.

Spécialisé dès l'origine, dans les domaines de la voirie, de l'enfouissement de réseaux et de la déqualification urbaine, notre structure s'est enrichie au fil des années de compétences telles que la détection de réseaux et les études d'éclairage.

L'organisation de SEMAF repose ainsi sur quatre grands secteurs d'activités : la maîtrise d'oeuvre de conception et de réalisation dans les domaines de l'infrastructure, l'assistance aux opérations d'aménagement, l'assistance à maîtrise d'ouvrage technique, juridique, administrative et financière, et l'aménagement paysages et urbain.



Nous mettons à disposition des donneurs d'ordres publics, semi-publics et privés toute notre expertise et notre savoir-faire, afin de répondre à leurs attentes avec des compétences adaptées, des méthodes reconnues, et des outils adéquats.

Notre structure, implantée en Seine et Marne, bénéficie de collaborateurs expérimentés et qualifiés.

Soucieux depuis toujours des enjeux environnementaux, SEMAF s'inscrit dans une **démarche HQE et DÉVELOPPEMENT DURABLE.**

SEMAF, Société d'Études, Maîtrise et Aménagements Fonciers, toujours plus proche de vos attentes...

NOS MÉTIERES



- Voirie, requalification et rénovation urbaine, routes départementales, espaces publics, résidentialisations.
- Circulation douce (zone 30 et voies cyclables), accessibilité, sécurité, déplacement, stationnement
- Création et réhabilitation de ZAC de logements, industrielles ou commerciales.
- Enfouissement de réseaux aériens, éclairage public, électricité, courants forts HTA/BT, courants faibles télécom, vidéocommunication
- Identification des réseaux et pilotage du dévoiement des réseaux.
- Réseaux d'assainissement, adduction d'eau potable, réhabilitation d'assainissement.
- Aménagement paysager, installations sportives et bases de loisirs, espaces verts et plantations.
- Ordures ménagères (aménagement de points de collecte sélective, implantation de conteneurs enterrés)

NOS VALEURS



- Implication : Notre objectif est de vous offrir à chaque étape du projet, l'implication dont vous avez besoin. Pour cela être proche de vous, de vos attentes et de vos préoccupations est une chose essentielle pour SEMAF. Nous sommes présents pour vous apporter conseils et expertise, quelles que soient vos contraintes et problématiques. Cette implication est la clé pour construire des relations de partenariat. Cette valeur se traduit, au sein de nos équipes, dans un échange permanent entre nos collaborateurs. Mais elle est aussi présente dans la relation avec nos partenaires.

NOS VALEURS



- Déontologie : Notre déontologie doit se manifester au travers de l'écoute de nos donneurs d'ordres? À chaque étape du projet, il est indispensable d'intégrer au mieux les contraintes, de la prise de commande jusqu'à l'exécution des prestations.

Nos collaborateurs travaillent dans un esprit d'équipe, d'entraide et de bien-être pour offrir des prestations irréprochables à nos maîtres d'ouvrages et tenir vos engagements en termes de respect du cahier des charges, du planning et de l'équilibre financier.

Notre déontologie se manifeste également dans le choix des partenaires et entreprises qui travaillent sur chaque projet.

Bien entendu, cette valeur nous guide aussi dans les choix de conception, de réalisation ou dans les actions de quotidiennes avec pour objectif de préserver au mieux l'environnement.

NOS VALEURS



- Indépendance : SEMAF est un Bureau d'Études indépendant et à taille humaine ce qui nous permet d'être parfaitement à l'écoute des besoins de nos clients et d'adapter, en conséquence, notre organisation.
- La Maîtrise de la Qualité : Nous vous garantissons un travail de qualité grâce à notre savoir-faire associé à des partenaires qualifiés.

DOMAINES DE COMPÉTENCES



Études amont

- Les esquisses et propositions d'aménagements, les esquisses 3D
- L'élaboration d'études de faisabilité, d'avant-projet et de projet
- Les chiffrages
- Analyse et synthèse des contraintes
- Proposition d'aménagements

Études techniques

- Les études de dimensionnement de réseaux d'assainissement eaux pluviales et usées
- Les études géométriques de projets routiers
- Les études d'enfouissement des réseaux basse tension, France Télécom, fibre
- Les études d'éclairage public et signalisation tricolore
- Les dossiers d'exploitation



Maîtrise d'oeuvre (MOE)

- Le diagnostic (DIA)
- Les études préliminaires (EP)
- Les études d'avant-projet (AVP)
- Les études de projet (PRO)
- L'ordonnance, le pilotage et la coordination de l'ensemble des acteurs du projet et des travaux (OPC)
- La réalisation des études d'exécution (EXE)
- L'Assistance au Maître d'Ouvrage pour la passation du Contrat de Travaux (ACT) comprenant l'élaboration du Dossier de Consultation des Entreprises et l'analyse des offres des entreprises
- La Direction de l'Exécution des Travaux (DET)
- Le VISA des études d'exécution de l'entreprise
- L'assistance aux Opérations de Réception



DOMAINES DE COMPÉTENCES



Suivi de travaux

- Visa des études d'exécution
- Les missions d'O.P.C
- L'assistance aux opérations de réception

Assistance à maîtrise d'ouvrage (AMO)

- AMO technique (OPC, Assistance pour l'entretien et les réparations de la voirie et espaces publics, Diagnostics de voirie et accessibilité aux personnes à mobilité réduite Programmation)
- AMO administrative et juridique (Conseils juridiques, marchés publics avec élaboration et rédaction des cahiers des charges, aide aux publications, analyse et sélection des candidats)
- Réalisation de dossier de demande de subventions et de fonctionnement auprès de la Région île de France, des Syndicats de transports d'île de France, du Conseil Général
- Contrat d'entretien de voirie, d'éclairage public et signalisation tricolore
- Communication



Réseaux



- Détection de Réseaux : La localisation d'ouvrages par des méthodes non intrusives, la géolocalisation des réseaux détectés, l'analyse des données, un rapport de synthèse des études réalisées, le report sur fichiers informatiques
- Enfouissement de Réseaux : Diagnostics des réseaux concessionnaires, études préliminaires, avant-projet, projet, enquêtes riverains
- Études d'Éclairage : Études statiques et dynamique, intégration des aspects normatifs (Rendements, facteurs de dépréciation, confort visuel et éblouissement, contraste et uniformité), des impératifs architecturaux, du mobilier, dans une démarche de recherche d'une efficacité optimale, de conseils sur les technologies et de propositions d'implantations
- Signalisation tricolore
- Assainissement : toute problématique liée à la gestion de l'eau
- Dossiers d'exploitation



NOTRE ÉQUIPE

Aménager les espaces publics et les voiries pour le bien-être des usagers, organiser les modes de déplacements, mettre en scène les lumières de la ville valoriser l'image des cités et contribuer à la qualité de notre cadre de vie ; **les ambitions de notre équipe sont simples et fortes... Imaginer et construire des solutions pour chacun de vos projets.**

Pour répondre avec justesse à ces ambitions, garantir un niveau de performance aux maîtres d'ouvrages, il est indispensable d'unir les savoir-faire techniques et offrir une capacité de synthèse, d'expertise et de conseil de haut niveau.

Notre entreprise rassemble des personnes de formations et spécialisations diverses qui, au service de leurs clients, ont pour mission de :

- Conseiller le client dans la prise de décision
 - Diagnostic
 - Programmation
 - Faisabilité
- Concevoir l'ouvrage à réaliser
 - Étude de conception
 - Projet d'exécution
- Contrôler la réalisation de l'ouvrage
 - Conformité à la conception
 - Respect des coûts et des délais
- Faire réaliser l'ouvrage
 - Conduite des travaux
 - Contrôle des équipements
- Assister le client
 - Pour la réception des ouvrages



NOTRE ÉQUIPE



Philippe PORTELA

Directeur



Christophe TALANDIER

Chef de projet

NOTRE ÉQUIPE



Steven PORTELA

Ingénieur travaux



Stéphane VARIN

Projeteur

NOS ATOUTS

Nos équipes expérimentées et qualifiées, de formations et de spécialisations diverses.

Une approche associée à des procédures et un suivi de qualité intégrés à une démarche HQE.



La proximité, la disponibilité et la réactivité de notre structure qui au regard de notre taille est capable d'adapter son organisation aux exigences de chaque projet.

Les relations de confiance créées, au fil des années, avec nos partenaires, pour la bonne conduite et la bonne exécution de vos projets.

PHILIPPE PORTELA



POUR NOUS CONTACTER



Tél : 01.64.40.51.72

Mail : contact@bet-semaf.fr

Adresse : 23 Route de Paris 77 340 PONTAULT COMBAULT

Site internet : <http://www.bet-semaf.fr>

Linkedin : <http://linkedin.com/in/societe-semaf-74451a8a>